

**BORRADOR DEL ACTA DE LA REUNIÓN DE LA JUNTA GENERAL DE LA COMUNIDAD DE CESIONARIOS DEL APARCAMIENTO "GOYA" CELEBRADA EL DÍA TRECE DE JULIO DE DOS MIL DIEZ.**

---

En la Sala de Juntas de las Oficinas de la EPASSA, situada en la calle Fermín Palma núm. 5 bajo, de esta capital, siendo las 21 horas del día trece de julio de dos mil diez, se reúne la Junta General de Cesionarios del Aparcamiento "Goya", a fin de celebrar sesión en segunda convocatoria con el siguiente orden del día:

1. Lectura y aprobación, si procede, del acta de la reunión anterior.
2. Aprobación, si procede, de la liquidación de presupuesto del año 2009.
3. Propuesta y aprobación, si procede, del presupuesto para el presente ejercicio.
4. Ruegos y preguntas.

Concurren los siguientes señores:

- D Miguel Aranda Rueda
- D. José Caño Rivera

D. Antonio Guinea de Toro , en representación de EPASSA y Dña. Ana Barranco Antón como Secretaria-Administradora.

**PUNTO PRIMERO.- LECTURA Y APROBACIÓN DEL ACTA DE LA REUNIÓN ANTERIOR.**

Por parte del Secretario-Administrador se procede a la lectura del acta de la reunión anterior que una vez conocida es aprobada por unanimidad.

**PUNTO SEGUNDO.- APROBACIÓN SI PROCEDE DE LA LIQUIDACIÓN DEL PRESUPUESTO DEL AÑO 2009.**

Se entrega a los asistentes un borrador de la liquidación del presupuesto del año 2009 y por parte del Secretario-Administrador se dan las oportunas aclaraciones sobre los resultados obtenidos y que a continuación se transcriben, poniendo así mismo a disposición de los asistentes cuanta documentación consideren necesaria para su análisis. Suficientemente debatido el punto, es aprobado por unanimidad.

LIQUIDACIÓN PRESUPUESTOS AÑO 2009					
	Total	2º sotano	Realizado Conjunto	Diferencia Presup. Global	Realizado 2º sotano
Superficie Total Computable (m <sup>2</sup> ):	3.599,02	1.860,16			
Coefficiente de participación:	100,00%	51,69%			
	Presupuesto				
<b>Epig. GASTOS</b>	<b>28.276,28 €</b>	<b>24.460,14 €</b>	<b>30.319,22 €</b>	<b>2.042,94 €</b>	<b>24.753,0 €</b>
<b>GE.- Gastos Especificos</b>	<b>13.868,44 €</b>	<b>13.868,44 €</b>	<b>16.20562 €</b>	<b>2.337,18 €</b>	<b>16.205,62 €</b>
GE.1.- Limpieza	2.433,60 €	2.433,60 €	2.433,60 €	0,00 €	2.433,60 €
GE.2.- Electricidad	7.500,00 €	7.500,00 €	9.837,18 €	2.337,18 €	9.837,18 €
GE.3.- Personal	3.934,84 €	3.934,84 €	3.934,84 €	0,00 €	3.934,84 €
<b>GG.- Gastos Generales</b>	<b>8.632,58 €</b>	<b>4.461,77 €</b>	<b>9.931,64 €</b>	<b>299,06 €</b>	<b>5.133,18 €</b>
<b>GG.1.- Mantenimiento Ascensor</b>	<b>1.888,32 €</b>	<b>975,98 €</b>	<b>2.05442 €</b>	<b>166,10 €</b>	<b>1.061,83 €</b>
<b>GG.2.- Vigilancia y Contra Incendios</b>	<b>2.205,00 €</b>	<b>1.13966 €</b>	<b>2.758,91 €</b>	<b>553,91 €</b>	<b>1.425,95 €</b>
GG.2.1.- Vigilancia	1.185,00 €	612,47 €	1.506,91 €	321,91 €	778,85 €
GG.2.1.1.- Revisión Anual Camaras de Seguridad	185,00 €	95,62 €	180,00 €	-5,00 €	93,03 €
GG.2.1.2.- Cuotas ADSL-NET LAN	800,00 €	413,48 €	786,48 €	-13,52 €	406,49 €
GG.2.1.3.- Reparaciones	200,00 €	103,37 €	540,43 €	340,43 €	279,32 €
GG.2.2.- Contra Incendios	1.020,00 €	527,19 €	1.252,00 €	232,00 €	647,10 €
GG.2.2.1.- Revisión Anual del Sistema	920,00 €	475,50 €	898,00 €	-22,00 €	464,13 €
GG.2.2.2.- Mantenimiento del Sistema	100,00 €	51,69 €	354,00 €	254,00 €	182,97 €
<b>GG.3.- Mantenimiento General</b>	<b>1.500,00 €</b>	<b>775,28 €</b>	<b>2.08832 €</b>	<b>588,32 €</b>	<b>1.079,35 €</b>
GG.3.1.- Inst. Electricas y otros equipos	750,00 €	387,64 €	1.476,32 €	726,32 €	763,04 €
GG.3.2.- Otras Reparaciones	750,00 €	387,64 €	612,00 €	138,00 €	316,31 €
<b>GG.4.- Telefono Ascensor</b>	<b>220,00 €</b>	<b>113,71 €</b>	<b>213,68 €</b>	<b>-6,3 €</b>	<b>110,44 €</b>
<b>GG.5.- Seguro</b>	<b>2.234,26 €</b>	<b>1.154,78 €</b>	<b>2.234,26 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>1.154,78 €</b>
<b>GG.6.- Suministro de Agua</b>	<b>175,00 €</b>	<b>90,45 €</b>	<b>163,93 €</b>	<b>-107 €</b>	<b>84,73 €</b>
<b>GG.7.- Tasa Reserva Espacio</b>	<b>410,00 €</b>	<b>211,91 €</b>	<b>418,12 €</b>	<b>812 €</b>	<b>216,11 €</b>
<b>GE.- Gastos Estatutarios</b>	<b>5.775,26 €</b>	<b>4.704,75 €</b>	<b>4.181,96€</b>	<b>581,80 €</b>	<b>3.414,21 €</b>
GE.1.- Gestión y Admon. EPASSA	3.600,16 €	2.932,83 €	4.181,96 €	581,80 €	3.414,21 €
GE.2.- Fondo de Reserva	2.175,10 €	1.771,92 €	***	***	***
<b>DF Deficit Año Anterior</b>	<b>***</b>	<b>1.425,18 €</b>			
<b>INGRESOS</b>	<b>28.276,28 €</b>	<b>24.460,14 €</b>	<b>***</b>	<b>***</b>	<b>24.460,14 €</b>
Cuotas Ordinarias	28.276,28 €	24.460,14 €	***	***	24.460,14 €
Superavit Ejercicio Anterior	0,00 €	0,00 €	***	***	0,00 €
<b>Resultado del Ejercicio</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>		<b>***</b>	<b>-292,87 €</b>
<b>SUPERAVIT/DEFICIT</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>-292,87 €</b>

### PUNTO TERCERO: PROPUESTA Y APROBACIÓN SI PROCEDE DEL PRESUPUESTO PARA EL PRESENTE EJERCICIO.

Por cuenta del Secretario-Administrador, se da cuenta del presupuesto propuesto para el presente ejercicio, así como de la cuota semestral media resultante, cuyo detalle se expone a continuación.

<b>PRESUPUESTOS AÑO 2010</b>			
	<b>Total</b>	<b>2º sotano</b>	<b>1º sotano</b>
<b>Superficie Total Computable (m<sup>2</sup>):</b>	<b>3.599,02</b>	<b>1.860,16</b>	<b>1.738,86</b>
<b>Coefficiente de participación:</b>	<b>100,00%</b>	<b>51,69%</b>	<b>48,31%</b>
	<b>Presupuesto</b>		
<b>Epiq. GASTOS</b>	<b>30.607,27 €</b>	<b>25.489,58 €</b>	<b>4.305,49 €</b>
<b>GE.- Gastos Especificos</b>	<b>15.444,60 €</b>	<b>15.444,60 €</b>	<b>0,00 €</b>
GE.1.- Limpieza	2.433,60 €	2.433,60 €	0,00 €
GE.2.- Electricidad	8.880,00 €	8.880,00 €	0,00 €
GE.4.- Personal	4.131,00 €	4.131,00 €	0,00 €
<b>GG.- Gastos Generales</b>	<b>8.911,32 €</b>	<b>4.605,83 €</b>	<b>4.305,49 €</b>
<b>GG.1.- Mantenimiento Ascensor</b>	<b>1.918,52 €</b>	<b>991,59 €</b>	<b>926,93 €</b>
<b>GG.2.- Vigilancia y Contra Incendios</b>	<b>2.655,00 €</b>	<b>1.372,24 €</b>	<b>1.282,76 €</b>
GG.2.1.- Vigilancia	1.485,00 €	767,52 €	717,48 €
GG.2.1.1.- Revisión Anual Camaras de Seguridad	185,00 €	95,62 €	89,38 €
GG.2.1.2.- Cuotas ADSL-NET LAN	800,00 €	413,48 €	386,52 €
GG.2.1.3.- Reparaciones	500,00 €	258,43 €	241,57 €
GG.2.2.- Contra Incendios	1.170,00 €	604,72 €	565,28 €
GG.2.2.1.- Revisión Anual del Sistema	920,00 €	475,50 €	444,50 €
GG.2.2.2.- Mantenimiento del Sistema	250,00 €	129,21 €	120,79 €
<b>GG.3.- Mantenimiento General</b>	<b>1.500,00 €</b>	<b>775,28 €</b>	<b>724,72 €</b>
GG.3.1.- Inst. Electricas y otros equipos	750,00 €	387,64 €	362,36 €
GG.3.2.- Otras Reparaciones	750,00 €	387,64 €	362,36 €
<b>GG.4.- Telefono Ascensor</b>	<b>220,00 €</b>	<b>113,71 €</b>	<b>106,29 €</b>
<b>GG.6.- Seguro</b>	<b>2.022,80 €</b>	<b>1.045,49 €</b>	<b>977,31 €</b>
<b>GG.7.- Suministro de Agua</b>	<b>175,00 €</b>	<b>90,45 €</b>	<b>84,55 €</b>
<b>GG.8.- Tasa Reserva Espacio</b>	<b>420,00 €</b>	<b>217,08 €</b>	<b>202,92 €</b>
<b>GE.- Gastos Estatutarios</b>	<b>6.251,35 €</b>	<b>5.146,28 €</b>	<b>0,00 €</b>
GE.1.- Gestión y Admon. EPASSA	3.896,95 €	3.208,07 €	***
GE.2.- Fondo de Reserva	2.354,41 €	1.938,21 €	***
<b>DF Deficit Año Anterior</b>	<b>***</b>	<b>292,87 €</b>	<b>***</b>
<b>INGRESOS</b>	<b>30.607,27 €</b>	<b>25.489,58 €</b>	<b>4.305,49 €</b>
Cuotas Ordinarias	30.607,27 €	25.489,58 €	***
<b>Resultado del Ejercicio</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>***</b>
<b>SUPERAVIT/DEFICIT</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>***</b>
Cuota Anual Seguro de vehículos		18,03 €	
Cuota media por plaza (IVA Incluido)		211,20 €	

Sometida a votación la aprobación de los presupuestos, fue aprobada por unanimidad.

## **PUNTO QUINTO: RUEGOS Y PREGUNTAS.**

D. Miguel Aranda Rueda expone que existen unas rejillas en las estradas peatonales que no están bien encajadas en el suelo, pudiendo provocar un accidente.

D. Miguel Aranda Rueda explica que en su plaza existe una gotera. En meses anteriores se procedió a la desviación de la fuga de agua hacia una

lateral de dicha plaza. Esto ha producido daños en la pintura del vehículo, presentando D. Miguel el presupuesto del arreglo de dichos daños.

D. Antonio Guinea responde que deje el presupuesto y que en breves días recibirá noticias de la empresa.

D. José Caño Rivera comenta que ya en repetidas ocasiones se ha hablado de la posibilidad de poner un cerramiento en la entrada peatonal para evitar los peligros y la suciedad derivada de su situación. D. Antonio Guinea apunta que se ha habilitado un pasillo lateral en la entrada de vehículos para que sea usado como entrada peatonal y así poder cerrar la entrada conflictiva por las noches.

No se produce ninguna intervención en este punto y no habiendo más asuntos que tratar se levanta la sesión siendo las veintiuna horas, del día de la fecha.

Fdo. D.

Fdo. Ana Barranco Antón

Fdo. Antonio Guinea de Toro