

BORRADOR DEL ACTA DE LA REUNIÓN DE LA JUNTA DE CESIONARIOS DEL APARCAMIENTO “LA GLORIETA” CELEBRADA EL DÍA CATORCE DE JULIO DE DOS MIL DIEZ .

En la Sala de Juntas de las Oficinas de la EPASSA, situada en la calle Fermín Palma núm. 5 bajo, de esta capital, siendo las 20'30 horas del día 14 de julio de dos mil diez, se reúnen en Junta General, la Comunidad de Cesionarios del Aparcamiento “Glorieta”, a fin de celebrar sesión en segunda convocatoria con el siguiente orden del día:

1. Lectura y aprobación si procede del acta de la reunión anterior.
2. Propuesta y aprobación si procede de la liquidación del presupuesto del año 2009.
3. Propuesta y aprobación si procede del presupuesto para el presente ejercicio y cuota ordinaria.
4. Renovación de los cargos de la Comisión de Gobierno de acuerdo con el Art. 12 de los Estatutos de la Comunidad.
5. Ruegos y preguntas.

Asiste siguientes cesionarios:

- D. Antonio González Vilches
- D. Miguel Martínez Ballesteros.
- D. Juan José Martínez Rodríguez
- D. Rafael Martos Aguayo
- D. Raul Zamora Serrano
- D. Antonio Guinea de Toro en representación de EPASSA.

Asiste Dña. Ana M^a Barranco Antón como Secretaria-Administradora.

PUNTO PRIMERO.- LECTURA Y APROBACIÓN SI PROCEDE DEL ACTA DE LA REUNIÓN ANTERIOR.

Por parte del secretario se procede a dar lectura al acta de la reunión anterior. Sometida a votación es aprobada por unanimidad.

PUNTO SEGUNDO: PROPUESTA Y APROBACIÓN SI DE LA LIQUIDACIÓN DEL PRESUPUESTO DEL AÑO 2009.

Por parte del Secretario, se da cuenta del resultado económico del año 2009 y la diferencia con las cantidades presupuestadas indicando además que dicha liquidación ha sido anteriormente revisada y aprobada por la Junta de Gobierno, siendo el detalle de la liquidación presupuestaria el siguiente:

"LA GLORIETA: LIQUIDACIÓN PRESUPUESTO 2009

	Presupuesto/09	Realizado	Diferencia
GASTOS	26.102,81 €	25.008,52 €	-4,19%
1.- Limpieza	2.737,80 €	2.721,60 €	-0,59%
2.- Electricidad	10.600,00 €	12.126,28 €	14,40%
3.- Consumo Agua	130,00 €	123,67 €	-4,87%
4.- Seguro	1.947,50 €	1.947,50 €	0,00%
5.-Vigilancia	1.910,00 €	1.692,11 €	-11,41%
5.1.- Servicio de Conexión Central Alarma	205,00 €	220,00 €	7,32%
5.2.- Revisión anual sistema de seguridad	85,00 €	0,00 €	-100,00%
5.3.- Revisión Anual Camaras	125,00 €	0,00 €	-100,00%
5.4.- Cuota ADSL-Net LAN	1.495,00 €	1.472,11 €	-1,53%
6.- Contra Incendios	700,00 €	674,00 €	-3,71%
6.1.- Revisión anual del sistema	600,00 €	516,00 €	-14,00%
6.2.- Mantenimiento Sist. Contraincendios	100,00 €	158,00 €	58,00%
7.- Mantenimiento General	900,00 €	1.870,99 €	107,89%
8.-Tasa Reserva Espacio "Prohibido Aparcar"	387,42 €	402,92 €	4,00%
9.- Deficit año anterior	0,00 €	0,00 €	#¡DIV/0!
10.- Gestión y Admón. EPASSA	3.890,03 €	3.449,45 €	-11,33%
11.- Fondo de Reserva	2.900,06 €	0,00 €	-100,00%
INGRESOS	26.102,81 €	26.102,81 €	0,00%
Cuotas ordinarias	26.102,81 €	26.102,81 €	0,00%
Supervit Año Anterior	0,00 €	0,00 €	
RESULTADO EJERCICIO	0,00 €	1.094,29 €	***

Sometida la propuesta a votación, es aprobada por unanimidad.

PUNTO TERCERO: PRESUPUESTO PARA EL PRESENTE EJERCICIO Y CUOTA ORDINARIA.

Por cuenta del Secretario-Administrador, se da cuenta del presupuesto propuesto para el presente ejercicio, así como de la cuota semestral media resultante, cuyo detalle se expone a continuación

"LA GLORIETA: PRESUPUESTO 2010

	Presupuesto/09
GASTOS	21.012,07 €
1.- Limpieza	2.737,80 €
2.- Electricidad	7.500,00 €
3.- Consumo Agua	130,00 €

4.- Seguro	1.779,76 €
5.- Vigilancia	1.950,00 €
5.1.- Servicio de Conexión Central	
Alarma	230,00 €
5.2.- Revisión anual sistema de seguridad	90,00 €
5.3.- Revisión Anual Camaras	130,00 €
5.4.- Cuota ADSL-Net LAN	1.500,00 €
6.- Contra Incendios	720,00 €
6.1.- Revisión anual del sistema	610,00 €
6.2.- Mantenimiento Contraincendios	110,00 €
7.- Mantenimiento General	1.500,00 €
8.- Tasa Reserva Espacio "Prohibido Aparcar"	402,92 €
9.- Deficit año anterior	0,00 €
8.- Gestión y Admón. EPASSA	2.675,28 €
9.- Fondo de Reserva	1.616,31 €
INGRESOS	21.012,07 €
Cuotas ordinarias	19.917,78 €
Supervit Año Anterior	1.094,29 €
RESULTADO EJERCICIO	0,00 €
Cuota Seguro Vehículos	18,03 €
Cuota Media (IVA Incluido)	107,97 €
Cuota Total	125,99 €

.Una vez analizado el punto es aprobado por unanimidad.

PUNTO CUARTO.- RENOVACIÓN DE LOS CARGOS DE LA COMISIÓN DE GOBIERNO.

Se ofrecen voluntarios D. Antonio González Vilches, D. Miguel L. Martínez Ballesteros y D. Juan José Martines Rodríguez. No habiendo mas voluntarios para formar la Comisión de Gobierno se procede al sorteo entre todas las plazas para el nombramiento de los cargos, dando como resultado los siguientes Sres.:

- Dña. M^a Carmen Navarro Portellano .
- Dña. Antonia Lopez Martínez
- Dña. M^a José Espinosa Díaz

Sometida la candidatura a la aprobación de los asistentes, es aprobada por unanimidad.

PUNTO QUINTO.- RUEGOS Y PREGUNTAS.

D. Antonio González Viles, indica que la puerta peatonal de la planta de arriba se rompe con mucha frecuencia D. Antonio Guinea responde que se ha arreglado en varias ocasiones pero que habrá que llamar a Automatismos Vilchez para que intente buscar una solución.

D. Antonio González Vilches informa de que hay muchísimas motos en las plazas sin identificar y que por las tardes el aparcamiento se convierte en un taller mecánico, que dentro del mismo desmontan y montan motos. D. Juan José Martínez Rodríguez dice al respecto que hay usuarios pagando plazas de motos y que no esta dispuesto a seguir pagando mientras haya algunos que aparcen gratis. D. Antonio González insiste en que tiene conocimeineto de que hay personas que conocen las plazas disponibles y aparcen sin contrato. D. Raúl Zamora Serrano apunta que incluso alguna vez ha visto un coche aparcado en la zona de las motos.

D Antonio González informa que en la puerta se acumula mucha basura y aunque es consciente de que no es responsabilidad de EPASSA, pide se informe a quien corresponda.

D. Juan José Martínez Rodríguez señala que la puerta de salida de vehículos falla a menudo.

D. Juan José Martínez Rodríguez ruega que las reuniones, tanto de la Comisión de Gobierno como de Juntas Generales se hagan fuera de los meses estivales, para facilitar la asistencia de los cesionarios.

D. Miguel Martínez Ballesteros pide que se ponga un cartel con un número para llamar en caso de surgir algún problema en el aparcamiento.

Tomada debida cuenta de todas las reclamaciones y no produciéndose ninguna intervención más se levanta la sesión siendo las veintidós quince horas, del día de la fecha.

Secretario

VºBº Presidente

Dña Ana Barranco Antón

Dña. Mª Jesús Olías Solas

Vocal

D. Antonio Guinea de Toro