

BORRADOR DEL ACTA DE LA REUNIÓN DE LA COMUNIDAD DE CESIONARIOS DEL APARCAMIENTO “SALOBREJA” CELEBRADA EL DÍA 14 DE DICIEMBRE DE DOS MIL DIEZ.

En el sótano 1º del aparcamiento “Salobreja” , siendo las 17.00 horas del día catorce de diciembre de dos mil diez, se reúne la Comunidad de Cesionarios del Aparcamiento “Salobreja” a fin de celebrar sesión en segunda convocatoria con el siguiente orden del día:

1. Lectura y aprobación, si procede, del acta de la reunión anterior.
2. Aprobación, si procede, de la liquidación de presupuesto del año 2009.
3. Propuesta y aprobación si procede del presupuesto para el presente ejercicio y cuota ordinaria.
4. Renovación de los cargos de la comisión de Gobierno de acuerdo con el artículo 12 de los Estatutos
5. Ruegos y preguntas.

Asisten los siguientes cesionarios:

PLANTA	PLAZA	NOMBRE	APELLIDOS
3	67	Mª Teresa	Burgos Villanueva (Representada)
2	17	Pedro	Martinez Cano
1	49	Francisco	Matinez Garcia
2	47	Jose	Muñoz Canchado

Asiste Ana Barranco Antón como Secretaria-Administradora y en representación de EPASSA.

PUNTO PRIMERO.- LECTURA Y APROBACIÓN DEL ACTA DE LA REUNIÓN ANTERIOR.

Por parte del Secretario-Administrador se procede a la lectura del acta de la reunión anterior que una vez conocida es aprobada por unanimidad.

PUNTO SEGUNDO.- APROBACIÓN SI PROCEDE DE LA LIQUIDACIÓN DEL PRESUPUESTO DEL AÑO 2009.

Se entrega a los asistentes un borrador de la liquidación del presupuesto del año 2009 y por parte del Secretario-Administrador se dan las oportunas aclaraciones sobre los resultados obtenidos y que a continuación se

transcriben, poniendo así mismo a disposición de los asistentes cuanta documentación consideren necesaria para su análisis.

LIQUIDACIÓN AÑO 2009 APARCAMIENTO "SALOBREJA"

		Presupuesto	Ejecutado	Diferencia
Capitulo	GASTOS	39.439,74 €	35.626,65 €	-3.813,09 €
1.-	Limpieza	5.962,32 €	5.962,32 €	0,00 €
2.-	Electricidad	11.000,00 €	10.476,86 €	-523,14 €
3.-	Consumo Agua	150,00 €	125,36 €	-24,64 €
4.-	Telefono Ascensor	216,00 €	192,64 €	-23,36 €
5.-	Seguro	4.220,96 €	4.220,96 €	0,00 €
6.-	Vigilancia	2.097,48 €	2.154,13 €	56,65 €
6.1.-	Mantenimiento Anual Camaras	205,00 €	0,00 €	-205,00 €
6.2.-	Mantenimiento Anual Alarma	0,00 €	200,00 €	200,00 €
6.3.-	Cuota Conexión Central Alarma	210,00 €	220,00 €	10,00 €
6.4.-	Cuota ADSL-Net LAN	1.482,48 €	1.458,22 €	-24,26 €
6.5.-	Otras Reparaciones/Servicios	200,00 €	275,91 €	75,91 €
7.-	Contra-Incendios	800,00 €	663,15 €	-136,85 €
7.1.-	Revisión Anual sistema	700,00 €	663,15 €	-36,85 €
7.2.-	Mantenimiento Sist.Contra-Incendios	100,00 €	0,00 €	-100,00 €
8.-	Mantenimiento General	6.906,08 €	6.895,04 €	-11,04 €
8.1.-	Mantenimiento ascensores	6.406,08 €	6.578,54 €	172,46 €
8.2.-	Otras Reparaciones	500,00 €	316,50 €	-183,50 €
9.-	Tasa Reserva Espacio "Prohibido Aparcar"	154,55 €	160,73 €	6,18 €
10.-	Gestión y Admón. EPASSA	5.041,18 €	4.936,19 €	-104,99 €
11.-	Fondo de Reserva	3.045,71 €	0,00 €	-3.045,71 €
INGRESOS		39.439,74 €	39.439,74 €	0,00 €
	Cuotas ordinarias	39.439,74 €	39.439,74 €	0,00 €
0				
RESULTADO EJERCICIO		0,00 €	3.813,09 €	3.813,09 €
Cuota anual Seguro Incendio Vehiculos		21,32 €		
Cuota media por plaza (Iva Incluido)		122,77 €		

No habiendo intervenciones es aprobado el punto segundo por unanimidad

PUNTO TERCERO.- PROPUESTA Y APROBACIÓN SI PROCEDE DEL PRESUPUESTO PARA EL PRESENTE EJERCICIO Y CUOTA ORDINARIA.

Por cuenta del Secretario-Administrador, se da cuenta del presupuesto propuesto para el presente ejercicio, así como de la cuota media resultante, cuyo detalle se expone a continuación y una vez analizado es aprobado por unanimidad de los asistentes.

PRESUPUESTO AÑO 2010 APARCAMIENTO "SALOBREJA"

		Presup 10
Capitulo	GASTOS	39.458,90 €
1.-	Limpieza	5.962,32 €
2.-	Electricidad	11.500,00 €
3.-	Consumo Agua	150,00 €
4.-	Telefono Ascensor	216,00 €
5.-	Seguro	3.706,57 €
6.-	Vigilancia	2.121,48 €
6.1.-	Mantenimiento Anual Camaras	205,00 €
6.2.-	Mantenimiento Anual Alarma	200,00 €
6.3.-	Cuota Conexión Central Alarma	210,00 €
6.4.-	Cuota ADSL-Net LAN	1.206,48 €
6.5.-	Otras Reparaciones/Servicios	300,00 €
7.-	Contra-Incendios	700,00 €
7.1.-	Revisión Anual sistema	700,00 €
7.2.-	Mantenimiento Sist.Contra-Incendios	0,00 €
8.-	Mantenimiento General	7.008,56 €
8.1.-	Mantenimiento ascensores	6.508,56 €
8.2.-	Otras Reparaciones	500,00 €
9.-	Tasa Reserva Espacio "Prohibido Aparcar"	170,00 €
10.-	Gestión y Admón. EPASSA	5.045,59 €
11.-	Fondo de Reserva	3.048,38 €
INGRESOS		39.458,90 €
	Cuotas ordinarias	35.645,81 €
	Superavit Ejercicio Anterior	3.813,09 €
RESULTADO EJERCICIO		0,00 €
Conceptos		Presup/09
	Cuota anual Seguro Incendio Vehiculos	18,03 €
	Cuota media por plaza (Iva Incluido)	119,16 €

No habiendo intervenciones el punto es aprobado por unanimidad.

PUNTO CUARTO.-RENOVACION DE CARGOS

Entre los asistentes se solicitan voluntarios para formar la Comisión de Gobierno. No habiendo voluntarios se procede al sorteo entre todas las plazas para el nombramiento de los cargos dando como resultado los siguientes Sres:

- D. Capilla Jiménez Alcántara.....1-22
- D. Francisco Molina Molina1-31
- Plaza de Toros de Jaén.....2-28
- Dña. Mª Carmen Ortuño Moya..... 2-52
- D. Juan Parras Zafra.....3-38
- Hijos de Antonio Galiano S.L.....3-83

Sometida la candidatura a la aprobación de los asistentes, es aprobada por unanimidad.

PUNTO CUARTO.- RUEGOS Y PREGUNTAS.

Por parte de D. Francisco Peinado se indica la existencia de hojas en los tejados de las cabinas de entradas peatonales al aparcamiento, provocando el atranque de los sumideros y por lo tanto la acumulación de humedad que llega a provocar la paralización de los ascensores.

D. José Muñoz Canchado aporta la idea de fasear las luces centrales para bajar el coste. Al mismo tiempo se podría dividir la luz de los laterales en tramos mas pequeños.

D. Francisco Peinado y D. José Muñoz Canchado como en otras ocasiones se comprometen a presentar en las oficinas un listado de deficiencias encontradas en el aparcamiento. Dicho listado se adjunta a la presente acta.

Tomada debida cuenta de todas las reclamaciones y no produciéndose ninguna intervención más se levanta la sesión siendo las veintidós horas, del día de la fecha.

Secretario

VºBº Presidente

D. Ana Barranco Antón