

**BORRADOR DEL ACTA DE LA REUNIÓN DE LA JUNTA GENERAL DE LA COMUNIDAD DE CESIONARIOS DEL APARCAMIENTO “AMPLIACIÓN ALAMEDA” CELEBRADA EL DÍA 21 DE OCTUBRE DE DOS DIEZ.**

---

En la Sala de Juntas de las Oficinas de la EPASSA, situada en la calle Fermín Palma núm. 5 bajo, de esta capital, siendo las 18:00 horas del día veintiuno de octubre de dos mil diez, se reúnen en Junta General, la Comunidad de Cesionarios del Aparcamiento “Ampliación Alameda”, a fin de celebrar sesión en segunda convocatoria con el siguiente orden del día:

1. Lectura y aprobación si procede del acta de la reunión anterior.
2. Propuesta y aprobación si procede del resultado económico del año 2008.
3. Propuesta y aprobación si procede del presupuesto para el presente ejercicio.
4. Ruegos y preguntas.

Concurren los siguientes cesionarios:

- D. J. P. Colmenero Castillo
- Dña M<sup>a</sup> Dolores Picón Zambrana. Representada
- Picón Zambrana C.B. Representada

Asiste D. Antonio Guinea de Toro en representación de EPASSA y Dña. Ana Barranco Antón como Secretaria-Administradora.

**PUNTO PRIMERO.- APROBACIÓN SI PROCEDE DEL ACTA DE LA REUNIÓN ANTERIOR.**

Por parte del Secretario se procede a la lectura del acta de la reunión anterior, que una vez conocida, es aprobada.

**PUNTO SEGUNDO.- APROBACIÓN SI PROCEDE DEL RESULTADO ECONOMICO DEL AÑO 2009.**

Por parte del secretario administrador, se procede a dar cuenta de la liquidación del presupuesto del año anterior y cuyo detalle se expone a continuación.

**LIQUIDACIÓN DEL PRESUPUESTO 2009**

<u>Presupuesto</u>	<u>Resultado</u>	<u>Diferencia</u>
--------------------	------------------	-------------------

	<b>GASTOS</b>	<b>20.456,96 €</b>	<b>19.920,91 €</b>	<b>-536,05 €</b>
622-01	Limpieza	2.505,60 €	2.280,19 €	-225,41 €
	Mantenimiento	4.982,16 €	4.629,60 €	-352,56 €
622-06	- Sistema Iluminación	250,00 €	327,24 €	77,24 €
622-04	- Automatización	3.032,16 €	3.032,16 €	0,00 €
	- Accesorios Aparcamiento	200,00 €	1.073,00 €	873,00 €
622-02/03	- Reparaciones	1.500,00 €	197,20 €	-1.302,80 €
628-01	Electricidad	4.000,00 €	4.005,34 €	5,34 €
625-00	Seguro	4.500,00 €	4.389,79 €	-110,21 €
626-00	Comisiones bancarias	150,00 €	291,78 €	141,78 €
631-00	Tasas e Impuestos	480,00 €	485,02 €	5,02 €
	Gestión y administración	2.265,59 €	2.265,58 €	-0,01 €
	Fondo de Reserva	1.573,61 €	1.573,61 €	0,00 €
	<b>INGRESOS</b>	<b>20.456,96 €</b>	<b>20.676,96 €</b>	<b>220,00 €</b>
	Cuotas ordinarias	19.684,28 €	19.684,28 €	0,00 €
	Venta Accesorio Aparcamiento	0,00 €	220,00 €	220,00 €
	Superavit Año Anterior	772,68 €	772,68 €	0,00 €
	<b>RESULTADO</b>	<b>0,00 €</b>	<b>756,05 €</b>	<b>756,05 €</b>

**Cuota Media: 137,65 €**



El Secretario, pone a disposición de los asistentes cuanta documentación consideren oportuna a fin de que si así lo desean, pueda tener un mayor detalle de las partidas que componen el anterior cuadro y se ofrece para aclarar cuantas cuestiones deseen, siendo aprobada la liquidación por unanimidad de los asistentes.

### **PUNTO TERCERO.- APROBACIÓN SI PROCEDE DEL PRESUPUESTO PARA EL AÑO 2010.**

Se entrega a los asistentes, copia de los presupuestos propuestos para el año 2010 que a continuación se transcriben y que son aprobados por unanimidad:

<b>Presupuesto</b>	
<b>GASTOS</b>	<b>20.818,49 €</b>
Limpieza	2.496,96 €
Mantenimiento	5.006,40 €
- Sistema Iluminación	450,00 €
- Automatización	3.056,40 €
- Accesorios Aparcamiento	500,00 €
- Reparaciones	1.000,00 €
Electricidad	4.200,00 €
Seguro	4.550,00 €
Comisiones bancarias	200,00 €
Tasas e Impuestos	480,00 €
Gestión y administración	2.283,70 €
Fondo de Reserva	1.601,42 €
<b>INGRESOS</b>	<b>20.818,49 €</b>
Cuotas ordinarias	20.062,44 €
Superavit Año Anterior	756,05 €
Venta Accesorio Aparcamiento	0,00 €
<b>RESULTADO</b>	<b>0,00 €</b>
<b>Cuota Media</b>	<b>140,30 €</b>

#### **PUNTO CUARTO.- RUEGOS Y PREGUNTAS.**

D. Juan Pedro Colmenero reitera el problema ya expuesto en la reunión de la Comisión de Gobierno, sobre las entradas peatonales. D. Antonio Guinea propone un cerramiento con una verja, lo que D. Antonio Paredes considera insuficiente ya que a través de las rejas pueden seguir tirando basura. D. Antonio Guinea apunta que el presupuesto que se ha pedido es carísimo. D. Antonio Paredes propone la clausura de dos de las puertas, la que esta junto a la Plaza de Toros y la que se encuentra junto a la Avda. de Granada y D. Juan Pedro Colmenero expone la posibilidad de poner una chapa en la rejas que evite que tiren basura. D. Antonio Guinea responde que hay que tener cuidado con lo que se pone, dado que el Ayuntamiento obliga a respetar el entorno. D. Juan Pedro Colmenero que dado que según el presupuesto cada cesionario tendría que pagar 500 €, se podría tantear la opinión de los cesionarios, pedir mas presupuestos y organizar una reunión para antes del mes de noviembre y que por otra parte podría intentarse exponerlo al Ayuntamiento como un problema de peligrosidad para intentar que asuma el gasto.

D. Paredes Hueso indica que existe también el problema de las goteras y de las motos aparcadas simultáneamente con otro vehículo en una plaza.

Debatidas suficientemente todas las cuestiones y no habiendo mas asuntos que tratar, se levanta la sesión siendo las veintiuna horas treinta minutos del día de la fecha.

Presidente

Secretario/Administrador

Fdo. Juan Pedro Colmenero

Fdo. Ana Barranco Antón

EPASSA

Fdo. Antonio Guinea de Toro