

## **BORRADOR DEL ACTA DE LA REUNIÓN DE LA COMUNIDAD DE CESIONARIOS DEL APARCAMIENTO "SALOBREJA" CELEBRADA EL DÍA DOCE DE JUNIO DE DOS MIL CATORCE.**

En las oficinas de EPASSA, sitas en la C/ Fermín Palma nº 5-Bajo de Jaén, siendo las 20,15 horas del día doce de junio de dos mil catorce, se reúne la Comunidad de Cesionarios del Aparcamiento "Salobreja" a fin de celebrar sesión en segunda convocatoria con el siguiente orden del día:

1. Lectura y aprobación, si procede, del acta de la reunión anterior.
2. Aprobación, si procede, de la liquidación de presupuesto del año 2013.
3. Propuesta y aprobación si procede del presupuesto para el presente ejercicio y cuota ordinaria.
4. Renovación de los cargos de la Comisión de Gobierno de acuerdo con el artículo de los Estatutos de la Comunidad.
5. Ruegos y preguntas.

Asisten los siguientes cesionarios:

PLANTA	PLAZA	NOMBRE	APELLIDOS
3	120-121	M <sup>a</sup> Estrella	Arbaiza Santamaria (Representada)
3	11 y 12	Carlos	Camacho Álvarez
1 y 3	9,10,91 y 92	Juan	Caño Padilla
2	112	Sebastian	Chianchio del Pino
3	6 y 7		Const. Y Promociones LAMOPE
3	117,118	Gloria	Moral Caño
1	18	Enrique	Osorio Bolívar

- D. Juan Eloy Rodríguez como Gerente de EPASSA en representación de la misma.

Asiste Ana Barranco Antón como Secretaria-Administradora.

### **PUNTO PRIMERO.- LECTURA Y APROBACIÓN DEL ACTA DE LA REUNIÓN ANTERIOR.**

Por parte del Secretario-Administrador se procede a la lectura del acta de la reunión anterior que una vez conocida es aprobada por unanimidad.

### **PUNTO SEGUNDO.- APROBACIÓN SI PROCEDE DE LA LIQUIDACIÓN DEL PRESUPUESTO DEL AÑO 2013.**

Se entrega a los asistentes un borrador de la liquidación del presupuesto del año 2013 y por parte de la Secretaria-Administradora se dan las oportunas aclaraciones sobre los resultados obtenidos y que a continuación se transcriben, poniendo así mismo a disposición de los asistentes cuanta documentación consideren necesaria para su análisis.

### **LIQUIDACIÓN AÑO 2013 APARCAMIENTO "SALOBREJA"**

		<i>Presupuesto</i>	<i>Ejecutado</i>	<i>Diferencia</i>
Capítulo	GASTOS	37.579,07 €	31.560,29 €	-6.018,78 €
1.-	Limpieza	5.042,40 €	5.042,40 €	0,00 €
2.-	Electricidad	13.000,00 €	10.915,66 €	-2.084,34 €
3.-	Consumo Agua	180,00 €	155,54 €	-24,46 €
4.-	Telefono Ascensor	150,00 €	129,93 €	-20,07 €
5.-	Seguro	2.110,72 €	2.110,72 €	0,00 €

6.-	Vigilancia	2.407,00 €	1.361,73 €	-1.045,27 €
6.1.-	Mantenimiento Anual Camaras	192,00 €	192,00 €	0,00 €
6.2.-	Mantenimiento Anual Alarma	0,00 €	0,00 €	0,00 €
6.3.-	Cuota Conexión Central Alarma	125,00 €	120,00 €	-5,00 €
6.4.-	Cuota ADSL-Net LAN	1.250,00 €	929,73 €	-320,27 €
6.5.-	Otras Reparaciones/Servicios	840,00 €	120,00 €	-720,00 €
7.-	Contra-Incendios	750,00 €	650,00 €	-100,00 €
7.1.-	Revisión Anual sistema	650,00 €	650,00 €	0,00 €
7.2.-	Mantenimiento Sist.Contra-Incendios	100,00 €	0,00 €	-100,00 €
8.-	Mantenimiento General	5.700,00 €	6.277,52 €	577,52 €
8.1.-	Mantenimiento ascensores	3.700,00 €	4.014,02 €	314,02 €
8.2.-	Otras Reparaciones	2.000,00 €	2.263,50 €	263,50 €
9.-	Tasa Reserva Espacio "Prohibido Aparcar"	563,65 €	563,65 €	0,00 €
10.-	Deficit Año anterior	0,00 €	0,00 €	0,00 €
12.-	Gestión y Admón. EPASSA	4.784,60 €	4.353,14 €	-431,46 €
13.-	Fondo de Reserva	2.890,70 €	0,00 €	0,00 €
<b>INGRESOS</b>		<b>37.579,07 €</b>	<b>37.579,07 €</b>	<b>0,00 €</b>
Cuotas ordinarias		32.244,21 €	32.244,21 €	0,00 €
Superavit Ejercicio Anterior		5.334,86 €	5.334,86 €	
				0
<b>RESULTADO EJERCICIO</b>		<b>0,00 €</b>	<b>6.018,78 €</b>	<b>6.018,78 €</b>

Cuota anual Seguro Incendio Vehiculos	0,00 €
Cuota media por plaza (Iva Incluido)	112,44 €

Tras algunas intervenciones es aprobado el punto segundo por unanimidad

### PUNTO TERCERO.- PROPUESTA Y APROBACIÓN SI PROCEDE DEL PRESUPUESTO PARA EL PRESENTE EJERCICIO Y CUOTA ORDINARIA.

Por cuenta del Secretario-Administrador, se da cuenta del presupuesto propuesto para el presente ejercicio, así como de la cuota media resultante, cuyo detalle se expone a continuación

#### PRESUPUESTO AÑO 2014 APARCAMIENTO "SALOBREJA"

Capitulo		GASTOS	Presup 14
			35.981,52 €
1.-	Limpieza		5.042,40 €
2.-	Electricidad		11.500,00 €
3.-	Consumo Agua		180,00 €
4.-	Telefono Ascensor		150,00 €
5.-	Seguro		2.289,46 €
6.-	Vigilancia		1.957,00 €
6.1.-	Mantenimiento Anual Camaras		192,00 €
6.2.-	Mantenimiento Anual Alarma		0,00 €



hasta el momento y las previstas para garantizar su perfecto funcionamiento, aportando toda la documentación gráfica al respecto. A mismo tiempo que se aclaran todas las dudas de los asistentes.

Se informa a los cesionarios de la inminente colocación de pinetes en la entrada de vehículos.

No produciéndose ninguna intervención más se levanta la sesión siendo las veintiuna horas y treinta minutos, del día de la fecha.

Secretaria-Administradora

Juan Eloy Rodriguez Acosta  
GERENTE DE EPASSA

Ana Barranco Antón

VºBº Presidente