

BORRADOR DEL ACTA DE LA REUNIÓN DE LA JUNTA GENERAL DE CESIONARIOS DEL APARCAMIENTO “EL VALLE” CELEBRADA EL DÍA VEINTIUNO DE OCTUBRE DE DOS MIL DIEZ.

En la Sala de Juntas de las Oficinas de la EPASSA, situada en la calle Fermín Palma núm. 5 bajo, de esta capital, siendo las 18.30 horas del día veinte de octubre de dos mil diez, se reúne la Junta General de Cesionarios del Aparcamiento “El Valle”, a fin de celebrar sesión en segunda convocatoria con el siguiente

Orden del día:

1. Lectura y aprobación si procede del acta de la reunión anterior.
2. Propuesta y aprobación si procede de la liquidación del presupuesto del año 2008.
3. Propuesta y aprobación si procede del presupuesto para el presente ejercicio.
4. Ruegos y preguntas.

Asisten los siguientes cesionarios

- D. D. José García Morales
- D. Antonio Guinea de Toro en representación de EPASSA

Asiste D. Ana Barranco como Secretaria-Administradora

PUNTO PRIMERO.- LECTURA Y APROBACIÓN DEL ACTA DE LA REUNIÓN ANTERIOR.

Por parte del secretario se procede a dar lectura del acta de la reunión anterior celebrada el 10 de diciembre de 2009 y una vez conocida es aprobada por unanimidad.

PUNTO SEGUNDO: PROPUESTA Y APROBACION SI PROCEDE DE LA LIQUIDACIÓN DEL PRESUPUESTO DEL AÑO 2009.

Por parte del Secretario, se da cuenta del resultado económico del año 2009 y la diferencia con las cantidades presupuestadas y cuyo detalle es el siguiente:

LIQUIDACIÓN PRESUPUESTO 2009 APARCAMIENTO "EL VALLE"

	Presupuesto/09	Ejecutado	Diferencia
GASTOS	38.690,02 €	31.727,76 €	-6.962,26 €
1.- Limpieza	5.597,28 €	5.597,28 €	0,00 €
2.- Electricidad	12.500,00 €	8.210,87 €	-4.289,13 €

3.- Agua	900,00 €	412,86 €	-487,14 €
4.- Seguro	2.643,49 €	2.643,49 €	0,00 €
5.- Vigilancia	1.266,48 €	1.276,48 €	10,00 €
5.1.- Consexión Central Receptora Alarma	210,00 €	220,00 €	10,00 €
5.2.- Mantenimiento y Revisión Alarma Robo	85,00 €	0,00 €	-85,00 €
5.3.- Revisión Anual Camaras de Seguridad	185,00 €	270,00 €	85,00 €
5.4.- Cuota NET-Land	786,48 €	786,48 €	0,00 €
6.- Contra-Incendios	850,00 €	1.934,00 €	1.084,00 €
6.2.- Revisión Anual sistema	750,00 €	686,00 €	-64,00 €
6.2.- Mantenimiento Sist.Contra-Incendios	100,00 €	1.248,00 €	1.148,00 €
7.- Mantenimiento General	1.000,00 €	1.245,97 €	245,97 €
7.1.- Inst.Electricas	500,00 €	395,80 €	-104,20 €
7.2.- Otras Reparaciones	500,00 €	850,17 €	350,17 €
8.- Personal	3.934,84 €	3.934,84 €	0,00 €
9.- Gestión y Admón. EPASSA	4.590,73 €	4.040,93 €	-549,80 €
10.- Deficit Año anterior	2.431,04 €	2.431,04 €	0,00 €
11.- Fondo de Reserva	2.976,16 €	0,00 €	-2.976,16 €
INGRESOS	38.690,02 €	38.690,02 €	0,00 €
Cuotas ordinarias	38.690,02 €	38.690,02 €	0,00 €
Superavit Ejercicio Anterior	0,00 €	0,00 €	***
RESULTADO EJERCICIO	0,00 €	6.962,26 €	

Una vez analizado es aprobado por unanimidad.

PUNTO TERCERO.- PROPUESTA Y APROBACIÓN SI PROCEDE DEL PRESUPUESTO PARA EL PRESENTE EJERCICIO.

Por cuenta del Secretario-Administrador, se da cuenta del presupuesto propuesto para el presente ejercicio, así como de la cuota semestral media resultante, cuyo detalle se expone a continuación y una vez analizado es aprobado por unanimidad.

PRESUPUESTO 2010 APARCAMIENTO "EL VALLE"

	Presupuesto/10
GASTOS	31.529,00 €
1.- Limpieza	5.597,28 €
2.- Electricidad	9.000,00 €
3.- Agua	500,00 €
4.- Seguro	2.369,63 €
5.- Vigilancia	1.291,48 €
6.1.1.- Consexión Central Receptora Alarma	225,00 €
6.1.2.- Mantenimiento y Revisión Alarma Robo	0,00 €
6.1.3.- Revisión Anual Camaras de Seguridad	280,00 €

6.1.4.- Cuota NET-Land	786,48 €
6.- Contra-Incendios	1.200,00 €
6.2.1.- Revisión Anual sistema	700,00 €
6.2.2.- Mantenimiento Sist. Contra-Incendios	500,00 €
7.- Mantenimiento General	1.000,00 €
7.1.- Inst.Electricas	500,00 €
7.2.- Otras Reparaciones	500,00 €
8.- Personal	4.131,00 €
9.- Gestión y Admón. EPASSA	4.014,30 €
10.- Deficit Año anterior	0,00 €
11.- Fondo de Reserva	2.425,31 €
INGRESOS	45.652,28 €
Cuotas ordinarias	38.690,02 €
Superavit Ejercicio Anterior	6.962,26 €
RESULTADO EJERCICIO	14.123,28 €
Cuota Seguro Vehículos	18,03 €
Cuota Media (IVA Incluido)	170,00 €
Total	188,03 €

Una vez analizado es aprobado por unanimidad

PUNTO QUINTO.- RUEGOS Y PREGUNTAS.

No produciéndose ninguna intervención y no habiendo más asuntos que tratar se levanta la sesión siendo las diecinueve horas, del día de la fecha.

Secretario

VºBº Presidente

Dña. Ana Barranco Antón

D. Jose García Morales

D. Antonio Guinea de Toro
Gerente EPASSA