

## **BORRADOR DEL ACTA DE LA REUNIÓN DE LA JUNTA GENERAL DE LA COMUNIDAD DE CESIONARIOS DEL APARCAMIENTO “PEÑAMEFECIT” CELEBRADA EL DÍA VEINTIUNO DE OCTUBRE DOS MIL DIEZ.**

---

En la Sala de Juntas de las Oficinas de la EPASSA, situada en la calle Fermín Palma núm. 5 bajo, de esta capital, siendo las 19,30 horas del día veintiuno de octubre de dos mil diez, se reúne la Junta General de la Comunidad de Cesionarios del Aparcamiento “Peñamefécit”, a fin de celebrar sesión en segunda convocatoria con el siguiente orden del día:

1. Lectura y aprobación si procede del acta de la reunión anterior.
2. Propuesta y aprobación si procede del resultado económico del año 2009
3. Propuesta y aprobación si procede del presupuesto para el presente ejercicio.
4. Ruegos y preguntas.

Asisten los siguientes cesionarios:

- D. Juan Jiménez González
- D. Antonio Guinea de Toro en representación de EPASSA.

Asiste Dña Ana Barranco Antón como Secretario-Administrador.

### **PUNTO PRIMERO.- APROBACIÓN, SI PROCEDE, DEL ACTA DE LA REUNIÓN ANTERIOR.**

Por parte del Secretario, se procede a la lectura del acta de la reunión anterior, que una vez conocida es aprobada por unanimidad.

### **PUNTO SEGUNDO.- PROPUESTA Y APROBACIÓN SI PROCEDE DEL RESULTADO ECONÓMICO DEL AÑO 2009.**

Por parte del Secretario, se da cuenta del resultado económico del año 2009 y la diferencia con las cantidades inicialmente presupuestadas y cuyo detalle es el siguiente:

#### **LIQUIDACIÓN PRESUPUESTO 2009 APARCAMIENTO "PEÑAMEFECIT"**

	<i>Presupuesto/09</i>	<i>Ejecutado</i>	<i>Desviación</i>
<b>GASTOS</b>	<b>28.497,35 €</b>	<b>29.691,73 €</b>	<b>1.194,38 €</b>
Limpieza	3.663,96 €	3.589,56 €	-74,40 €
Mantenimiento Ascensor	1.981,00 €	1.979,04 €	-1,96 €

Electricidad	7.300,00 €	7.293,06 €	-6,94 €
Seguro	2.057,04 €	2.057,04 €	0,00 €
Vigilancia	1.539,38 €	1.289,19 €	-250,19 €
- Servicio Conexión	198,90 €	220,00 €	21,10 €
- Revisión Anual Sistema Seguridad	204,00 €	0,00 €	-204,00 €
- Mantenimiento Sist. Vigilancia	350,00 €	282,71 €	-67,29 €
- Cuota ADSL/NET-LAN	786,48 €	786,48 €	0,00 €
Contra-incendios	700,00 €	2.077,00 €	1.377,00 €
- Revisión Anual Sistema	700,00 €	654,00 €	-46,00 €
- Mantenimiento Sist. Contraincend.	0,00 €	1.423,00 €	1.423,00 €
Mantenimiento General	1.050,00 €	2.942,35 €	1.892,35 €
-Obra Civil y Pintura	250,00 €	0,00 €	-250,00 €
-Inst. Electricas	500,00 €	1.629,30 €	1.129,30 €
-Varios	300,00 €	1.313,05 €	1.013,05 €
Telefono Ascensor	300,72 €	284,03 €	-16,69 €
Consumo de Agua	150,00 €	150,21 €	0,21 €
Personal	3.934,84 €	3.934,84 €	0,00 €
Deficit año anterior	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Gestión y Admón. EPASSA	3.628,31 €	4.095,41 €	467,10 €
Fondo de Reserva	2.192,10 €	0,00 €	-2.192,10 €
<b>INGRESOS</b>	<b>28.497,37 €</b>	<b>28.497,37 €</b>	<b>0,00 €</b>
Cuotas ordinarias	27.327,56 €	27.327,56 €	0,00 €
Superavit año anterior	1.169,81 €	1.169,81 €	
<b>RESULTADO EJERCICIO</b>	<b>0,02 €</b>	<b>-1.194,36 €</b>	<b>***</b>

Siendo aprobado por unanimidad de los asistentes

**PUNTO TERCERO.- PROPUESTA Y APROBACIÓN SI PROCEDE DEL PRESUPUESTO PARA EL PRESENTE EJERCICIO Y CUOTA ORDINARIA.**

Por cuenta del Secretario-Administrador, se da cuenta del presupuesto propuesto para el presente ejercicio, así como de la cuota anual media resultante, cuyo detalle se expone a continuación y una vez analizado es aprobado por unanimidad.

**PRESUPUESTO 2010 APARCAMIENTO "PEÑAMEFECIT"**

		Presupuesto/10
CAPITULO	GASTOS	30.342,17 €
I.-	Limpieza	3.589,56 €
II.-	Mantenimiento Ascensor	2.010,72 €

III.-	Electricidad	7.600,00 €
IV.-	Seguro	1.872,60 €
V.-	Vigilancia	1.361,48 €
V.1.-	- Servicio Conexión	225,00 €
V.2.-	- Revisión Anual Sistema Seguridad	0,00 €
V.3.-	- Mantenimiento Sist. Vigilancia	350,00 €
V.4.-	- Cuota ADSL/NET-LAN	786,48 €
VI.-	Contra-incendios	1.050,00 €
VI.1.-	- Revisión Anual Sistema	700,00 €
VI.2.-	- Mantenimiento Sist. Contraincend.	350,00 €
VII.-	Mantenimiento General	1.050,00 €
VII.1.-	-Obra Civil y Pintura	250,00 €
VII.2.-	-Inst. Electricas	500,00 €
VII.3.-	-Varios	300,00 €
VIII.-	Telefono Ascensor	300,00 €
IX.-	Consumo de Agua	150,00 €
X.-	Personal	4.130,98 €
XI.-	Deficit año anterior	1.194,36 €
XII.-	Gestión y Admón. EPASSA	3.698,46 €
XIII.-	Fondo de Reserva	2.334,01 €
<b>INGRESOS</b>		<b>30.342,17 €</b>
I.-	Cuotas ordinarias	30.342,17 €
II.-	Superavit año anterior	0,00 €
<b>RESULTADO EJERCICIO</b>		<b>0,00 €</b>

Conceptos	Presup/09
Cuota media (IVA incluido)	171,69 €
Cuota seguro incendio por vehículo	18,03 €

Siendo aprobado por unanimidad de los asistentes

### PUNTO QUINTO.- RUEGOS Y PREGUNTAS.

No se produce ninguna intervención al margen de la anterior y no habiendo más asuntos que tratar se levanta la sesión siendo las veinte horas y treinta minutos, del día de la fecha.

Secretario

VºBº Presidente

D. Ana Barranco Antón

D. Juan Jiménez González

D. Antonio Guinea de Toro  
EPASSA